

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa z rozbudową i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Topólka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866689

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Topólka 22

1.5.2.) Miejscowość: Topólka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-875

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 54 2869555

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@topolka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.topolka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.bip.topolka.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa z rozbudową i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69ca2aa3-8d32-11eb-86b1-a64936a8669f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00049982/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-10 13:03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003282/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00022581/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGiP.271.02.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 192761 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu. Budynek aktualnie użytkowany jako tymczasowy budynek do obsługi stadionu zlokalizowany pod adresem: Dębianki, 87-875 Topólka na działce o nr ewid. 91/1 w obrębie geodezyjnym Dębianki, w miejscowości Dębianki, gm. Topólka. Projekt przewiduje przekształcenie na stały budynek zaplecza stadionu. Budynek użyteczności publicznej do obsługi stadionu, w którym planuje się przebudowę z rozbudową i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek zaplecza stadionu. Zakres projektu obejmuje wyłącznie przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku. Zamówienie nie obejmuje rozbiórki istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ponieważ Inwestor we własnym zakresie dokona rozbiórki. Zaprojektowano budynek zaplecza stadionu na parterze budynku jednokondygnacyjnego, krytego stropodachem. Planuje się zmianę konstrukcji dachu ze stropodachu na konstrukcję stalową przykrytą płytą warstwową z rdzeniem styropianowym. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4°, pokrycie płytą warstwową. W remontowanym budynku zaplanowano dwie szatnie z czego każda szatnia posiada odrębne WC. Budynek zaplecza stadionu wyposażony zostanie w pralnię z suszarnią, która posiadać będzie odrębne wejście niezależne od głównego wejścia do budynku. W obiekcie zaprojektowano również na parterze pomieszczenie socjalne z WC, pomieszczenie gospodarcze, komunikację w postaci korytarza oraz biuro dla trenera. Obiekt będzie użytkowany tylko i wyłącznie przez obsługę obiektu sportowego oraz piłkarzy klubu sportowego GKS Tęcza Topólka. W projekcie uwzględniono także wykonanie głównego wejścia do budynku, wejścia bocznego od strony

południowo-wschodniej do suszarni z pralnią oraz dwóch wejść bocznych od strony północno-zachodniej do pomieszczenia gospodarczego. Nad każdym z wejść zaprojektowano zadaszenie płytą poliwęglanową na stelażu stalowym. Zaprojektowano utwardzenie terenu tj. opaskę żwirową, a także wyznaczenie 4 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla samochodów osobowych, 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego lub dostawczego. Inwestycja realizowana jest w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr 258/2020 z dnia 25.09.2020 r. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót budowlanych – Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

2. Zamówienie dofinansowane z projektu Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Źródłem finansowania projektu jest Fundusz Przeciwdziałania COVID-19.

3. Szczegółowe obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi jest w przedmiotowym postępowaniu kryterium oceny ofert.

5. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 pzp: Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem” (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), dotyczących: robót przygotowawczych, rozbiórkowych, instalacyjnych, wykończeniowych, montażowych wykonywanych przez pracowników fizycznych. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia zawierającym informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295712,21

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317420,82

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295712,21

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana INSTALTECH Józef Sławianowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8880024390

7.3.3) Ulica: Polskiej Organizacji Wojskowej 32 lok. 28

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295712,21

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy